

MEMORIA DESCRIPTIVA

CARÁCTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y TERMINACIONES

1) FRENTE

Fachada con balcones de mampostería y baranda de aluminio y vidrio.
Iluminación de fachada con luz led tenue.

2) HALL DE ENTRADA / PORTON GARAGE

Hall de categoría con diseño de iluminación y revestimientos.
Cielorraso con diferentes planos de yeso y detalles de iluminación.
Portón de garaje.
Frente de acero inoxidable y vidrio templado.
Portón Garaje automático con control remoto.
Rampa hidráulica vehicular.

3) GARAGE

Piso de hormigón pulido.

4) ASCENSOR

Ascensor de última generación de 10 paradas (PB y 9 pisos) con cabina para 6 personas.
Revestimientos en espejo y acero inoxidable.
Puertas de cabina automáticas, en acero inoxidable en PB y en chapa de hierro pintadas en palieres.
Iluminación led.

5) PALIERES

Pisos en porcelanato.
Cielorrasos de yeso.
Paredes con revoque grueso y terminación enduido en yeso.

6) CARPINTERIA DE MADERA

Puertas de entrada a departamentos de madera maciza con mirador óptico.
Puertas interiores de los departamentos de doble contacto de MDF.
Herrajes en bronce platil o aluminio.

7) CARPINTERIA METALICA

Aberturas en frente de aluminio anodizado natural línea A40 de Aluar con vidrios DVH, laminado interior y exterior float.

Puertas de chapa RF60 en caja escalera y sector servicios generales según normas IRAM.

8) CALEFACCION / ACONDICIONAMIENTO DE AIRE

Calefacción central por radiadores (se entrega sin radiadores).

Pre-instalación para aire acondicionado Split frio/calor en cada unidad.

9) AGUA CALIENTE

Agua Caliente Central con termotanques de alta recuperación y Sistema de recirculación para agua caliente instantánea en baño y cocina.

10) INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

Se realizará de acuerdo a las normas vigentes según las características del edificio, respetando diámetros de cañerías, materiales y ubicación de los distintos elementos. Se proveerán e instalarán nichos y/o gabinetes de medidas reglamentarias con las respectivas mangueras, llaves, lanzas y matafuegos en todos los ambientes que se requiera según las normas municipales vigentes y con sus respectivas tarjetas reglamentarias.

11) INSTALACION SANITARIA

Pluviales Cloacales, caños y accesorios de PVC aprobados línea 3,2 mm en los diámetros correspondientes marca AWADUCT.

Distribución de agua fría y caliente en caños por termo fusión y accesorios de polipropileno aprobado, en diámetros correspondientes, marca ACQUA SYSTEM.

12) INSTALACION ELECTRICA

Se ejecutará de acuerdo a la reglamentación vigente, con distribución funcional de bocas, llaves y tomas. Las cañerías para teléfono y televisión del edificio estarán vacías y preparadas para instalación de cables de teléfono, televisión e internet por parte de las compañías prestadoras.

Se proveerá un sistema de portero eléctrico, colocando el aparato correspondiente en la puerta de entrada al edificio y los respectivos aparatos en cada departamento.

Tablero seccional en cada departamento con disyuntor y llaves térmicas con circuitos separados para tomas, luces y conexiones especiales.

Trámite de conexión general de luz.

Provisión de sistema general del edificio para descarga a tierra con la cantidad de jabalinas necesarias.

13) PAREDES

Las paredes serán de ladrillos huecos o comunes según corresponda, tanto en medianeras y paredes exteriores como en tabiques interiores de partes comunes e internos de los departamentos.

14) COCINAS Y PLACARDS

Piso porcelanato, horno y anafe eléctrico de 4 hornallas.
Grifería mono comando marca Genebre (España).
Muebles bajo mesada.
Mesada de diseño de Silestone by Cosentino, color blanco norte.
Pileta de acero inoxidable marca Johnson.
Frente de Placares de melanina de puertas corredizas.

15) BAÑOS

Revestimientos en porcelanatos de primera calidad importados. Portobello 60x60cm.
Artefactos Sanitarios de primera marca.
Mesada de baño de granito o similar con bacha.
Grifería de diseño con flor de ducha de gran tamaño marca Genebre.
Espejo de igual ancho que la mesada.

16) ESTAR COMEDOR/ DORMITORIO

Paredes con enlucido de yeso pintados con pintura látex Sherwin Williams.
Cielorrasos de yeso.
Pisos de porcelanato de primera calidad, importados, 60x60cm, nanopulidos y rectificadas con zócalos.

17) SECTOR S.U.M.

Pisos en porcelanato cerámico.
Parrilla, mesada de granito y bacha.

18) SECTOR SOLARIUM

Piso de porcelanato
Barandas de protección de iguales características que las del frente del edificio

19) LAUNDRY

Se dispondrá de un espacio común en el edificio para destino Laundry, con terminaciones piso, paredes y cielorrasos standard y las instalaciones sanitarias y eléctricas correspondientes.
